



شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

المساهمة العامة المحدودة

الزرقاء - الأردن

هاتف 05/ 3740200 - فاكس 05/ 3746001

- تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرون لعام 2020 والخطة المستقبلية للعام 2021 .
- تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية كما في 31 كانون أول 2020 .



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد  
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

<u>رقم الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
5	أعضاء مجلس الإدارة
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	تقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية
26	البيانات المالية كما في 2020/12/31 وتقرير مدققي الحسابات
36	إيضاحات حول البيانات المالية

## أعضاء مجلس الإدارة

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| رئيس مجلس الإدارة          | 1. المهندس نديم يوسف عيسى المعشر   |
| المدير العام / نائب الرئيس | 2. السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم   |
| عضو                        | 3. شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها<br>السيد سمير عودة الله دخل الله علمات  |
| عضو                        | السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات   |
| عضو                        | 4. شركة معشر للإستثمارات والتجارة ويمثلها<br>السيد جاك نقولا يعقوب قطان        |
| عضو                        | 5. شركة مركز الإزدهار للتجارة والإستثمار<br>السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني |
| عضو                        | 6. شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها<br>السيد بسام فرح سليمان معايه           |
| عضو                        | 7. شركة رانكو للإستثمارات المتعددة<br>السيد شاكر نديم يوسف المعشر              |
| عضو                        | 8. البنك الأهلي الأردني ويمثلها<br>السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش               |
| عضو                        | 9. السيد نايف عزيز موسى بقاعين   |
| عضو                        | 10. السيد زاهر نشأت طاهر المصري  |

مدقيقي الحسابات السادة  
أرنعت و يونغ  
المستشار القانوني  
الدكتور المحامي غاندي القواسمة

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

مما لا شك فيه أن عام 2020 كان من أقسى الأعوام في التاريخ الحديث على العالم بأسره، ومن جميع نواحي الحياة وخاصةً الاقتصادية والاجتماعية، فقد حلت على البشرية جائحة فيروس كورونا (COVID19) والتي أدت الى شلل في كافة الدول، وتقطع أوصل المجتمعات، وركود اقتصادي أعظم من الكساد الكبير الذي حصل في عام 1929. بدأ عام 2020 بداية مميزة، حيث كانت خطة المبيعات في شهر كانون الثاني تتعدى سبعة وعشرون مليون دولار امريكي مع ربح صافي يقارب المليون وخمسمائة ألف دولار، الا ان مبيعات الشركة انخفضت بنسبة 24.5% وذلك بسبب الإغلاقات التي حصلت في معظم الدول والتي أدت الى تأجيل وإلغاء بعض طلبات الشراء الأجنبية. لكن بالرغم من ذلك الانخفاض الا ان الشركة حافظت على نسبة هامش ربح اجمالي بقيمة 14.4% (2019: 13.8%)، وذلك بسبب كافة الإجراءات التوفيرية التي قامت بها الشركة ممثلةً بمجلس ادارتها والإدارة العليا، بالإضافة الى توقيع الشركة اتفاقيات شراء محلية بأسعار وربحية جيدة .

انتهى عام 2020 بخسارة للشركة تبلغ 2.019 مليون دينار أردني، منها 1.627 مليون دينار أردني كانت عبارة عن مصاريف ناتجة عن التغيرات الاقتصادية بسبب جائحة COVID19، وإغلاق كامل للمصنع لمدة ثلاث أشهر كان يُدفع خلالها رواتب الموظفين والعديد من المصاريف الأخرى دون انتاج.

الشركة اليوم في صدد رفع رأس المال بقيمة 18,781,691 دينار أردني، وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص الموجه لمساهمي الشركة بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليصبح رأس المال المصرح به 30,000,000 دينار، لتكتمل عملية النمو والتوسع التي نطمح لها. ومن الجدير بالذكر ان الشركة قامت بشكل غير رسمي بإعادة تقييم موجوداتها غير المتداولة (ممتلكات وآلات ومعدات، وموجودات غير ملموسة) من خلال مقيمين متخصصين لإظهار القيمة المختزنة والعادلة لها، وتبين ان قيمة تلك الموجودات تتعدى الـ 14.9 مليون دينار أردني.

إننا ندرك حجم التحديات التي تواجهها الأسواق العالمية والمحلية والتي سنتواصل خلال عام 2021 في ظل تفشي فيروس كورونا، لكننا نظل على ايمان عالي وثقة بقوة الشركة والأسس التي نعتمد عليها في عملنا، وأن هذه الهزة ستكون مسألة عابرة وتخفي سريعاً. كما وان برامج اللقاحات (المطاعيم) التي تنظمها كافة الحكومات لفايروس كورونا ستسرع بإذن الله عملية النمو الاقتصادي والعودة الى الحياة الطبيعية.

نتطلع في عام 2021 بزيادة الطلبات/ المبيعات من زبائننا وإحضار زبائن جدد كما ونتطلع إلى توحيد علاقتنا مع عملائنا المحليين لزيادة المبيعات .

ختاماً، ستمكن شركة الزي بفضل مركزها المالي القوي، وادارتها الحكيمة ومواردها البشرية وعلاقاتها الراسخة مع الزبائن المحليين والأجانب، من الاستمرار في النمو والمحافظة على مركزها وسمعتها بالسوق.

شاكراً لكم ثقنكم بنا ونأمل ان يكون غداً أفضل.

تقرير مجلس الإدارة السنوي  
عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020  
والخطة المستقبلية التي تنتهي في 31 كانون أول 2021

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يرحب بكم مجلس الإدارة في الإجتماع السادس والعشرون للهيئة العامة ويقدم لكم تقريره عن أعمال الشركة وإنجازاتها وأهم نشاطاتها عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 وذلك حسب متطلبات المادة (4/ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 والمعمول بها إعتباراً من 2004/3/1 وهي كما يلي :

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية : هي صناعة وإنتاج الألبسة المدنية والعسكرية الرجالية والنسائية وجميع أصناف الملابس الجاهزة من كافة الأحجام والمقاييس .

ب- المقر الرئيسي للشركة للإدارة والمصنع هو في مدينة الرصيفة - عوجان - الشارع الرئيسي هاتف رقم (05/3740200) فاكس (05/ 3746001) صندوق بريد ( 3151 ) عمان 11181 ، وعدد موظفي الإدارة بلغ (75) موظف وموظفي المصنع (813) موظف . ولا يوجد فروع أخرى للشركة داخل أو خارج المملكة .

ج- بلغ حجم استثمار الرأسمالي للشركة في الموجودات الثابتة حتى 2020/12/31 (14,244,455) دينار .

2- بلغت إستثمارات الشركة في أسهم وحصص الشركات مبلغ ( 273,566 ) دينار حتى 2020/12/31 كما يلي :

أ ( إستثمارات الشركة في أسهم وحصص الشركات الأخرى :

إسم الشركة	عدد الأسهم	مبلغ الإستثمار / دينار
البنك الأهلي الأردني	227,292	175,018
البنك العربي	6,264	25,808
بنك القاهرة	10,555	11,083
الشركة العربية الدولية للفنادق	1600	1,392
أثينا للأزياء	27	60,265
المجموع		273,566

ب) الشركات التابعة : ( الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية ذات مسؤولية محدودة )  
أ- رأس مالها : نصف مليون دينار .

ب- تملك شركتنا 100% من رأس المال .

ج - طبيعة عملها ومجال نشاطاتها : -

- التجارة الداخلية والخارجية وتسويق الأزياء والملابس الجاهزة .
- فتح المحلات والمعارض التجارية لتسويق وبيع الأزياء والملابس الجاهزة .
- قبول الوكالات التجارية وتمثيل شركات الألبسة المحلية والعالمية وبيع منتجاتها داخل وخارج المملكة
- قامت الشركة بالحصول على حق الإمتياز بتسويق وبيع منتجات شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة والتي تحمل علامة الزي في الأردن .

د - بلغ عدد موظفي وعمال الشركة التابعة ( 25 ) موظفاً وذلك كما في 2020/12/31 .

هـ - الموقع الجغرافي : جبل عمان - الدوار الثالث - شارع الأمير محمد - عمارة السلاكم .

و - لا يوجد فروع للشركة التابعة .

ز - لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة .

ح - لا يوجد أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة .



(3) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد تديم يوسف عيسى المعشر	1950/8/7	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير هندسة مدنية جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية	1974 1973	عضو مجلس الأعيان سابقاً قتصل فخري لجمهورية قبرص سابقاً عضو في مجلس الاقتصادي الإستثماري مدير عام شركة رانكو للإستثمارات المتعددة لتاريخه عضو في إدارة البنك الأهلي الأردني رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية رئيس مجلس إدارة الشركة التي لصناعة الألبسة الجاهزة رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للتفاني والأسواق التجاري رئيس مجلس إدارة العربية الدولية للتفاني
السيد قسطندي فزاد قسطندي يعقوب	10/13/1962	الأردنية	المدير العام/نائب الرئيس	ماجستير مالية وتسويق بكالوريوس هندسة صناعية	1984 1982	مستشار 1986 – MMIS 1991 مدير عام شركة التي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام 1991 وتاريخه عضو مجلس شركة التي لصناعة الألبسة الجاهزة
السيد سمير عودة الله دخل الله علامت	1942/6/19	الأردنية	عضو	بكالوريوس محاسبية	1976	مدير عام شركة مصانع الأجواخ الأردنية منذ 1976 ولتاريخه عضو مجلس إدارة الشركة التي لصناعة الألبسة الجاهزة عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للتفاني والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتفاني
السيد نزبه صلاح عطا الله المسحيطات	1942/11/3	الأردنية	عضو	بكالوريوس هندسة تسييج دورة الإدارة العليا	1966	عضو مجلس إدارة شركة التأمين العامة العربية مدير مصنع البطانيات والخيام / الجيش من 1973/7/10 – 1990/1/3 مدير الإمداد والتجهيز / الجيش من 1990/1/3-1994/7/5 مستشار في شركة مصانع الأجواخ الأردنية من 1994 - لتاريخه
السيد جك نقولا يعقوب كحلان	1945/2/14	الأردنية	عضو	بكالوريوس إقتصاد ماجستير إقتصاد دكتوراه بالإقتصاد	1969 1974 1976	مدير عام شركة مركز المستثمر الأردني منذ عام 2002 نائب المدير العام – البنك الأهلي الأردني 1991-2002 مدير دائرة الإستثمار – الشركة الكويتية للاستثمار 1976 -- 1990 البنك المركزي الأردني 1970 – 1972 عضو مجلس الشركة الدولية للتفاني والأسواق التجارية عضو مجلس شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس شركة التي لصناعة الألبسة الجاهزة عضو مجلس شركة مسافات النقل المتخصص
السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني	1985/5/6	الأردنية	عضو	بكالوريوس في إدارة الأعمال والإستثمار	2007	محلل مالي ووسيط في شركة ثل للنقط في الولايات المتحدة (2007-2010) مدير مالي في شركة رانكو للإستثمارات المتعددة من 2011 وحتى تاريخه عضو مجلس إدارة في شركة التي لصناعة الألبسة الجاهزة عضو مجلس إدارة في شركة الأزياء المنزلية لتسويق التصاميم عضو مجلس إدارة في شركة استديو التصاميم الداخلية عضو مجلس إدارة جمعية أجنحة الأمل الخيرية
السيد بسام أرح سليمان معاينة	1947/8/25	الأردنية	عضو	بكالوريوس علوم كمبيوتر		مدير عام الشركة العربية للتفاني منذ عام 2003 ولتاريخه مدير عام شركة الأعمال السياحية منذ عام 1996 ولتاريخه للجمعية العلمية الملكية 1975 - 1976 عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للتفاني والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة التي لصناعة الألبسة الجاهزة شاعر وشركة للإستثمارات مدير شريك 1976 -- 1996 ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
السيد شاكرا تديم المعشر	1987/9/20	الأردنية	عضو	بكالوريوس علاقات دولية	2010	مدير عام شركة رانكو للإستثمارات المتعددة 2013 عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الأردني 2015 عضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للتفاني 2015 عضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية 2015
السيد عصام أسحق فقيش	1971/9/9	الأردنية	عضو	بكالوريوس إدارة أعمال ماجستير محاسبية الزائر الدولي لإعداد القوائم القشبية	1993 1997 2004	ضابط للتأمين / بنك الإسكان للتجارة والتمويل 1993 مفتش - الرقابة على الجهاز المصرفي / البنك المركزي الأردني 1994-2004 مدير الرقابة والتفتيش الداخلي / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات 2004-2011 مدير دائرة متابعة الائتمان / بنك الأردن 2011-2017 مساعد المدير العام (معالجة الائتمان) / البنك الأهلي الأردني 2017 حتى الآن
السيد نقيب عزيز موسى بقاعين	1962/9/18	الأردنية	عضو	دكتوراه في الإقتصاد بكالوريوس محاسبية	1991 1985	2005-1992 مدير الرقابة الداخلية / دائرة مراقبة الشركات . 2005 ولغاية الآن مستشار شركة مركز المستثمر الأردني
السيد زاهر ثلثت طاهر المصري	1944/8/31	الأردنية	عضو	بكالوريوس علوم مبياسية	1972	مدير عام شركة إسترا 1978-1990 رئيس مجلس إدارة سينيوي 1991-2003 . نائب رئيس مجلس إدارة السيفوي 2003 لغاية الآن

الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد قسطندي فؤاد قسطندي وعتم	1982/10/13	الأردنية	المدير العام/نائب الرئيس	ماجستير مالية وتسويق بكالوريوس هندسة صناعية	1984 1982	مستشار 1986 - 1991 MMIS مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام 1991 ولتاريخه عضو مجلس الشركة العربية الدولية للتفانيق .
السيد محمد قاسم جردان العقيدات	1971/11/18	الأردنية	الرئيس التنفيذي للعمليات	بكالوريوس هندسة صناعية	1995	مجالات تطبيقات الهندسة الصناعية في شركة الزي من 1995-1997 نائب مدير إنتاج شركة الزي 1997- 1998 مدير التخطيط والمستودعات من 1998- 2000 مدير إنتاج في شركة الزي 2000-2002 . مدير مصنع الزي من 2002 لغاية 2007 . الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة الزي
السيد فرانس فخرى جمعة	1972/6/17	الأردنية	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة	1994	محاسب رئيسي في الصناعات الوطنية 1996-1998 محاسب في Chiquita mushroom / أستراليا 1998-2004 مدقق حسابات في شركة شداد 2004 رئيس قسم المحاسبة شركة الزي 2006- 2012 المدير المالي لشركة الزي لصناعة الألبسة

2- أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفهم عنهم :

ج- تم إنتخاب مجلس الإدارة 2017/4/25.

1- مدة مجلس الإدارة أربع سنوات .

4) بيان بأسماء كبار المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن 5 % من رأس مال الشركة :

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم 2020	النسبة	عدد الأسهم 2019	النسبة
1.	شركة مصانع الأجواخ الأردنية	أردنية	2,040,000	%18.18	2,040,000	%18.18
2.	نديم يوسف عيسى المعشر	أردنية	1,489,243	%13.27	1,689,243	%15.05
3.	شركة مركز المستثمر الأردني	أردنية	1,189,253	%10.60	1,189,253	%10.60
4.	البنك الأهلي الأردني	أردنية	838,142	%7.47	838,142	%7.47
5.	الشركة العربية الدولية للتفانيق	أردنية	765,244	%6.82	765,244	%6.82

5) الوضع التنافسي للشركة في قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية:-

تواجه صناعة الألبسة بصفة عامة منافسة شديدة جداً وخاصة في ظل الأوضاع الاقتصادية العالمية ، وأوجه المنافسة كما يلي:

- 1- المنافسة الشديدة في مجال المنسوجات محلياً وعالمياً من دول مثل الصين وفيتنام ومصر .
- 2- زيادة الحد الأدنى للأجور عدة مرات خلال الأعوام الماضية وبدون خطة موضوعية من قبل الحكومات مما أدى إلى إرتفاع كلف التصنيع في الشركة .

6) أ- إن درجة الإعتماد على موردين رئيسيين ( محلياً وخارجياً ) بنسبة 10 % فأكثر يبينه الجدول التالي:-

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1.	Rb International Haider Bazeh	%46.25
2.	Bts Buliding	%4.84

ب - بلغت صافي مبيعات الشركة من 2020/1/1 لغاية 2020/12/31 مبلغ (14,477,859) دينار أردني وتشكل المبيعات الخارجية منها (9,218,922) دينار أي بنسبة (63.67%) من صافي المبيعات حيث يوجد عملاء رئيسيين للشركة محليين وخارجيين يشكلون ما نسبته (83.67%) أو أكثر على النحو التالي :

الرقم	إسم الزبون	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات
1.	Dillard's Inc	%35,14
2.	General Military	%30.02
3.	Peerless clothing International	%18,50

7) وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجات بموجب القوانين والأنظمة:

أ - الحوافز التي تتمتع بها الشركة :

1. تتمتع الشركة بالحماية الجمركية حيث تخضع الشركة لنظام الإدخال المؤقت منذ عام 1994 على الأقمشة ومستلزمات الخياطة المستوردة وذلك لغايات تصدير البضاعة الجاهزة .

ب - الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة:

1. إتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة الأمريكية FTA التي تم إبرامها عام 2002م هذا ولا توجد لدى شركتنا اي براءات اختراع او حقوق إمتياز أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.
2. إتفاقية المناطق الصناعية المؤهلة في عام 2000 .
3. تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية علماً بأن الشركة ما زالت محتفظة بشهادة ISO 9002 التي حصلت عليها الشركة منذ بداية العام 1998 التي تلتزم الشركة بموجبها بمجموعة من الإجراءات المنبثقة من سلسلة المواصفات العالمية.

8) لا يوجد لتاريخه أية قرارات جديدة صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

(9) أ - سياسة التعيين : تعتمد إجراءات التعيين في الشركة على أساس الشهادات العلمية والخبرات والكفاءة في مجال العمل . ويتم ذلك عن طريق طلب الدائرة المعنية ممثلة بمديرها عن طريق طلبات الإستخدام أو الإعلان في الصحف المحلية وذلك بعد أخذ موافقة الإدارة العامة .

ب - بلغ عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم لغاية 2020 /12/31 (888) موظف حسب التصنيف التالي :

الدرجة العلمية	عدد الموظفين
مهندسين	13
ماجستير	1
بكالوريوس	25
كلية المجتمع	115
ثانوية عامة	250
دون الثانوية العامة	484
المجموع	888

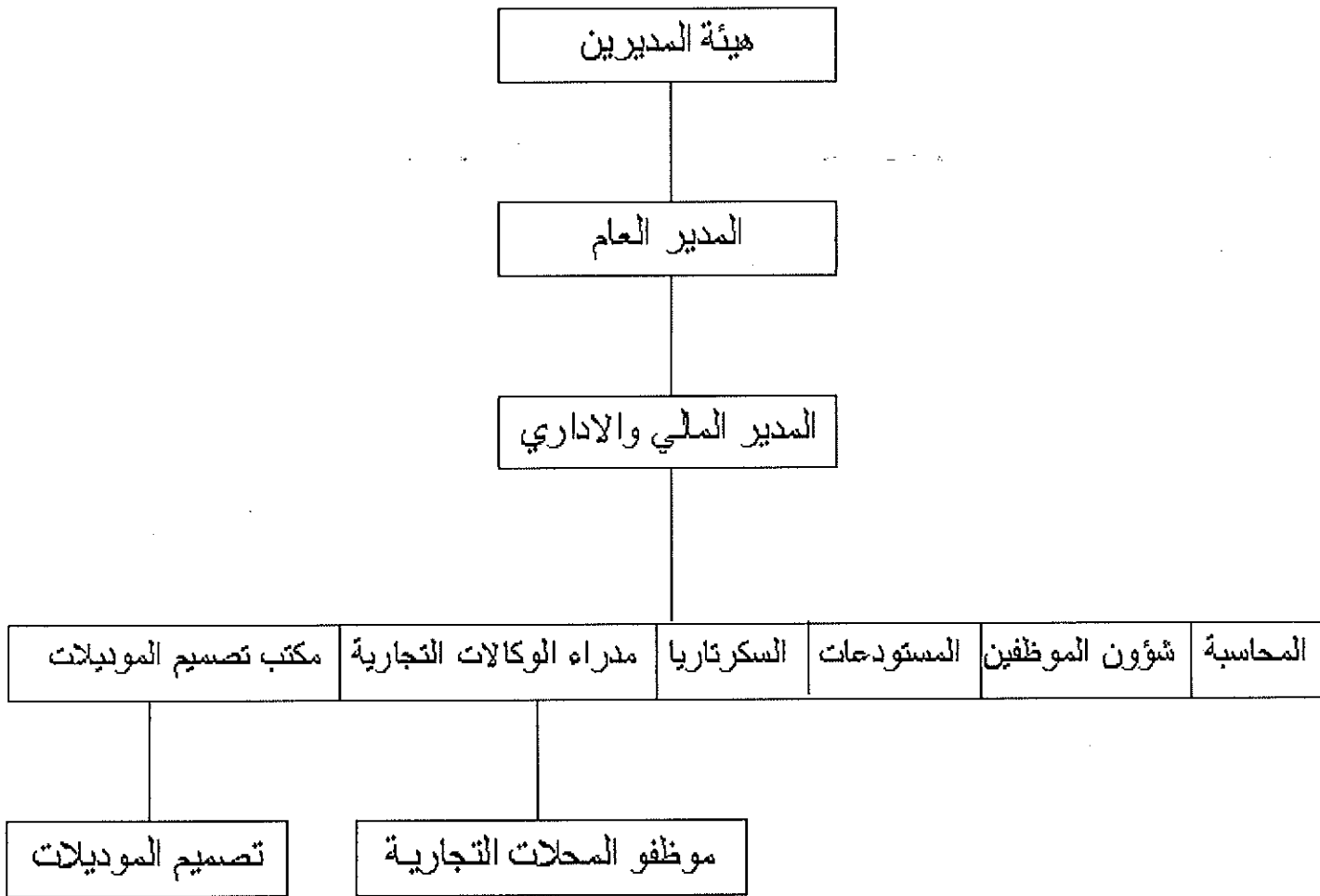
ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2020

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
2.	دورة سلامة عامة	3



هـ - الهيكل التنظيمي - الشركة التابعة

الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية



10) إن المخاطر العامة التي يتعرض لها قطاع صناعة الألبسة في الأردن من حيث القدرة التنافسية ، وغير ذلك فإن كافة موجودات المصنع مؤمنة تأميناً شاملاً ضد كافة الأخطار .

( الحريق - الزلازل - الفيضانات أو أية كوارث طبيعية ) .

#### 11) الإنجازات :

تظهر البيانات المالية للمنة المنتهية في 2020/12/31 ما يلي :

دينار أردني	
المبيعات السنوية	14,477,859 دينار
صافي الخسارة السنوي	( 2,019,284 ) دينار
إجمالي ربح المبيعات	2,087,299 دينار

12) لا يوجد أي أثر مالي ذو طبيعة غير متكررة وليس لها علاقة بنشاط الشركة الرئيسي حدث خلال العام .

13) إن الأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة والإحتياطيات وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة قد بلغت ما يلي :-

#### أ- الأرباح (والخسائر) المحققة والموزعة :

2020	2019	2018	2017	2016	الأرباح(الخسائر) السنوية
(2,019,284)	403,862	(3,113,487)	(1,267,592)	(795,921)	السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
2,898,698	5,036,515	4,727,175	6,849,079	6,116,917	صافي حقوق المساهمين
0,27	0,23	0,16	0,24	0,50	أسعار الأوراق المالية

ب- الإحتياطيات

2020-2019 دينار	2019-2018 دينار	2018-2017 دينار	2017-2016 دينار	2016-2015 دينار	حقوق المساهمين
11,218,309	11,218,309	11,218,309	8,684,029	6,705,246	رأس المال
-	-	-	-	-	علاوة الإصدار
(1,267,140)	(1,267,140)	(1,267,140)	-	-	خصم اصدار
495,280	415,008	415,008	415,008	415,008	إحتياطي اجباري
-	-	-	-	-	إحتياطي إختياري
-	-	-	-	-	إحتياطي خاص
(34,836)	(263,521)	(168,999)	(148,688)	(192,001)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(7,512,915)	(5,066,144)	(5,470,003)	(2,101,270)	(811,336)	أرباح مدورة ( خسائر متراكمة)
2,898,698	5,036,515	4,727,175	6,849,079	6,116,917	مجموع حقوق المساهمين

14) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2020/12/31	2019/12/31
1.	عائد السهم بالدينار	0,18 دينار	0,04 دينار
2.	نسبة المديونية	%90,82	%82,97
3.	العائد على حقوق المساهمين	%(69,66)	%8,02
4.	العائد على الإستثمار	%(6,39)	%1,37
5.	العائد على رأس المال المدفوع	%(17,99)	%3,60
6.	القيمة الدفترية لسهم	%25,83	0,44

15) التطورات والخطة المستقبلية:-

- مواصلة الحصول على طلبات من عملاء في السوق الأمريكية والأوربية .
- إستمرار إدارة الشركة في العمل على زيادة القدرة التنافسية للشركة في الأسواق العالمية .
- الإهتمام في السوق المحلي والأسواق العربية والتركيز على بيع الملابس المهنية .

16) بلغت أتعاب التدقيق لشركة ارنست و يونغ عن عام 2020 مبلغ وقدره (13,200) دينار .



17 أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2020/12/31	عدد الأسهم 2019/12/31
1.	المهندسين نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	1,489,243	1,689,243
2.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم	مدير عام / نائب الرئيس	الأردنية	5,673	5,673
	شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها	عضو	الأردنية	2,040,000	2,040,000
3.	السيد سمير عودالله دخل الله علمات			-	-
4.	السيد نزيه صلاح عطالله السحيبات			670	670
5.	شركة معشر للإستثمارات والتجارة ويمثلها السيد جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية	44,374	44,374
6.	شركة مركز الإزدهار للتجارة والإستثمار ويمثلها *السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني	عضو	الأردنية	86,888	86,888
7.	شركة مركز المستثمر الأردني ويمثله السيد بسام فرح موسى سليمان معاينه	عضو	الأردنية	1,189,253	1,189,253
8.	شركة رانكو للإستثمارات المتعددة ويمثلها شاكر نديم المعشر	عضو	الأردنية	512,373	512,373
9.	البنك الأهلي الأردني ويمثله السيد عصام اسحق ابراهيم قاتيش	عضو	الأردنية	79,998	179,998
10.	السيد نايف عزيز موسى البقاعين	عضو	الأردنية	838,142	838,142
11.	السيد زاهر نشأت المصري	عضو	الأردنية	5,000	5,000
	المجموع			5,000	5,000
				6,496,614	6,396,605

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

17 ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا.

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2020/12/31	عدد الأسهم 2019/12/31
1.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم	مدير عام / نائب الرئيس	الأردنية	5,673	5,673
2.	السيد محمد قاسم حردان العقيدات	الرئيس التنفيذي للعمليات	الأردنية	-	-
3.	السيد فراس فخري محمد جمعة	المدير المالي	الأردنية	-	-

• لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا .

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .

(17) ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2020/12/31	عدد الأسهم 2019/12/31
1.	أقارب المهندس نديم يوسف عيسى المعشر		الأردنية		
	رانيا عيسى دلال	زوجة	الأردنية	20,523	20,523
	يزن	ابن	الأردنية	117,785	17,785
	شاكر	ابن	الأردنية	179,998	79,998
2.	أقارب السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم		الأردنية		
	رشا	زوجة	الأردنية	-	-
	فؤاد	ابن	الأردنية	153	153
	قيس	ابن	الأردنية	153	153
3.	أقارب السيد سمير عوده الله دخل الله علمات	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
4.	أقارب السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
5.	أقارب السيد جاك نقولا يعقوب قطان	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
6.	أقارب السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
7.	أقارب السيد بسام فرح المعاينة	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	22	-
8.	أقارب شاكر نديم المعشر	زوجه		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
		زوجة		-	-
9.	أقارب السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	ابن	الأردنية	-	-
		زوجة		-	-
10.	أقارب السيد نايف عزيز موسى بقاعين	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
11.	أقارب السيد زاهر نشأت طاهر المصري	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة .

18) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل التنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
1.	السيد نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	-	1,800	-	-	1,800
2.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغتم	نائب رئيس (مدير عام)	250,251	1,800	-	-	252,051
3.	السيد سمير عودة الله دخل الله طمات	عضو	-	1,800	-	-	1,800
4.	السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات	عضو	-	1,800	-	-	1,800
5.	السيد جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	1,800	-	-	1,800
6.	السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني	عضو	-	1,800	-	-	1,800
7.	السيد بسام فرح سليمان معايه	عضو	-	1,800	-	-	1,800
8.	السيد شاكر نديم المعشر	عضو	-	1,800	-	-	1,800
9.	السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	عضو	-	1,800	-	-	1,800
10.	السيد نايف عزيز موسى بقاعين	عضو	-	1,800	-	-	1,800
11.	السيد زاهر نشأت طاهر المصري	عضو	-	1,800	-	-	1,800

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل تنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
1.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغتم	نائب رئيس (مدير عام)	250,251	1,800	-	-	252,051
2.	السيد محمد قاسم جردان العقيدات	الرئيس التنفيذي للعمليات	62,472	-	-	-	62,472
3.	السيد فراس فخري محمد جمعة	المدير المالي	48,789	1,800	-	-	50,589

ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ( الشركة التابعة ) .  
لا يوجد

د - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ( الشركة التابعة )  
لا يوجد

(19) التبرعات والمنح المدفوعة من 2020/1/1 لغاية 2020/12/31 كما يلي :

المبلغ بالدينار	الجهة المتبرع لها
6092.568	الهيئة الاردنية الخيرية الهاشمية
1000	المدارس الأرثوذكسية الأردنية
1000	دير القديس جون الأرثوذكسي اليوناني
200	جمعية العون الطبي الفلسطيني
8292.568	المجموع

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم عقدها مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

(21) أ- تساهم الشركة في حماية البيئة وذلك ضمن القوانين والتعليمات السائدة في الأردن والمتعلقة بالمحافظة على البيئة حيث أن الشركة ملتزمة بعقد سنوي مع بلدية الرصيفة لنقل النفايات كما يتم تصريف المياه العادمة إلى شبكات الصرف الصحي مباشرة ويموافقة الجهات الرسمية

ب - تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال تدريب وتأهيل بعض طلاب وطالبات الجامعات والكليات والمراكز المهنية على أعمال المحاسبة والسكرتارية والتدريب الصناعي.

(22) إستناداً إلى أحكام المادة رقم (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 نبين ما يلي :-

أ- بعد أن إطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 ومتطلباتها ، تم إتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل إكمال تشكيل اللجان وعقد إجتماعاتها ومناقشة قراراتها وكذلك ما يتعلق بإجتماعات مجلس الإدارة وإجتماعات الهيئة العامة وغير ذلك من المتطلبات .

وإشارة إلى المادة (4) فقرة (ج) من التعليمات اعلاه والخاصة بأن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل من الأعضاء المستقلين وحيث أن مجلس إدارة شركتنا تم إنتخابه 2017/4/25 وبموجب أحكام قانون الشركات ويتكون من إحدى عشر عضواً منهم حالياً عضوين مستقلين وحيث أن عضوية المجلس تنتهي بعد أربع سنوات من تاريخ إنتخابه فلقد طلبنا من السادة هيئة الأوراق المالية تاريخ 2017/12/28 الموافقة على إبقاء عضوية المجلس كما هي ولحين إنتهاء مدة هذا المجلس حيث سيتم حينها إنتخاب مجلس إدارة جديد وفق الشروط المطلوبة .

ولقد وافق السادة هيئة الأوراق المالية بكتابهم رقم 18/00346/1/12 تاريخ 2018/2/8 على إبقاء مجلس إدارة شركتنا الحالي على أن تلتزم الشركة بإعادة تصويب أوضاعها وفق تعليمات الحوكمة عند حدوث أي تغيير على تشكيلة المجلس الحالي أثناء فترة ولايته ويحد أقصى عند إنتهاء فترة ولاية مجلس إدارة الشركة الحالي .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين المستقلين خلال سنة 2019 .

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1- السيد نديم يوسف عيسى المعشر   | غير تنفيذي / غير مستقل |
| 2- السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغمم   | تنفيذي / غير مستقل     |
| 3- السادة شركة المعشر للإستثمارات والتجارة .<br>ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب ططان   | غير تنفيذي / غير مستقل |
| 4- السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية<br>ويمثلها السيد سمير عودالله دخل الله علمات     | غير تنفيذي / غير مستقل |
| 5- السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية<br>ويمثلها السيد نزيه صلاح عطالله سحيمات         | غير تنفيذي / غير مستقل |
| 6- السادة شركة رانكو للإستثمارات المتعددة<br>ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر       | غير تنفيذي / غير مستقل |
| 7- السادة مركز المستثمر الأردني<br>ويمثلها السيد بسام فرح موسى معايعه                  | غير تنفيذي / غير مستقل |
| 8- السادة البنك الأهلي الأردني<br>ويمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش                | غير تنفيذي / غير مستقل |
| 9- السادة مركز الإزدهار للتجارة والتمويل<br>ويمثلها السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني | غير تنفيذي / غير مستقل |
| 10- الدكتور نايف عزيز موسى بقاعين  | غير تنفيذي / مستقل     |
| 11- السيد زاهر نشأت المصري   | غير تنفيذي / مستقل     |

علماً بأنه لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقلين خلال سنة 2020.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :-

- 1- السادة شركة المعشر للاستثمارات والتجارة . ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
- 2- السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
- 3- السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد نزيه صلاح عطالله سحيمات
- 4- السادة شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر
- 5- السادة مركز المستثمر الأردني ويمثلها السيد بسام فرح موسى معاينة
- 6- السادة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم كافيث
- 7- السادة مركز الإزدهار للتجارة والتمويل ويمثلها السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها .

- 1- المدير العام : السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
- 2- المدير التنفيذي للعمليات : السيد محمد قاسم حردان عقيدات .
- 3- المدير المالي : السيد فراس فخري محمد فخري جمعه .

د- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:-

أولاً : السيد نديم يوسف عيسى المعشر / رئيس مجلس الإدارة .

- 1- شركة مصانع الأجواخ الأردنية
- 2- الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
- 3- الشركة العربية الدولية للفنادق
- 4- البنك الأهلي الأردني

ثانياً : السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم / المدير العام .

- 1- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
- 2- الشركة العربية الدولية للفنادق

ثالثاً : السيد سمير عودة الله دخل الله علمات

- 1- شركة مصانع الأجواخ الأردنية .
- 2- الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
- 3- الشركة العربية الدولية للفنادق .

رابعاً : الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

- 1- الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
- 2- شركة مصانع الأجواخ الأردنية
- 3- شركة مركز المستثمر الأردني

خامساً : السيد بسام فرح سليمان معايه

- 1- الشركة العربية الدولية للفنادق
- 2- الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية.

سادساً : السيد نزيه صلاح عطا الله السحيمات

- 1- شركة التأمين العربية / الأردن
- 2- شركة مصانع الأجواخ الأردنية

و- إسم ضابط إرتباط الحوكمة : - السيد هاني حنا فريد الشعيان .

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

- ينبثق عن مجلس الإدارة أربعة لجان بموجب أحكام تعليمات حوكمة الشركات المدرجة لسنة 2017 هي كما يلي :-

ح- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

- 1- شركة مصانع الأجواخ الأردنية - رئيس اللجنة  
يمثلها السيد سمير عودالله دخل الله علمات - ( غير تنفيذي / غير مستقل )  
بكالوريوس محاسبة - المدير العام لشركة مصانع الأجواخ الأردنية .
- 2- الدكتور نايف عزيز موسى بقاعين - عضو ( غير تنفيذي / مستقل )  
دكتوراه إقتصاد - مدير الرقابة الداخلية / دائرة مراقبة الشركات 1992-2005 ، مستشار شركة مركز المستثمر الأردني 2005 ولتاريخه
- 3- البنك الأهلي الأردني - عضو ( غير تنفيذي / غير مستقل )  
يمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم قايش

الزائر الدولي لاعداد القيادات الشابة النظام المالي الأمريكي - العمل في القطاع المصرفي من 1993-2017 مساعد المدير العام معالجة الإلتزام من شهر 4/2017 ولتاريخه

( علماً بأنه تم إعادة تشكيل لجنة التدقيق بما يتوافق مع أحكام تعليمات حوكمة الشركات المدرجة لعام 2017 في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2018/3/29 ) وكما مبين أدناه :-

- 1- شركة مصانع الأجواخ الأردنية - رئيس اللجنة  
يمثلها السيد سمير عودالله دخل الله علمات - ( غير تنفيذي / غير مستقل )  
بكالوريوس محاسبة - مدير عام شركة مصانع الأجواخ الأردنية منذ 1976 ولتاريخه
  - 2- السيد زاهر نشأت طاهر المصري - عضو ( غير تنفيذي / مستقل )  
بكالوريوس علوم سياسية - نائب رئيس إدارة السيفوي 2003 ولتاريخه
  - 3- البنك الأهلي الأردني - عضو ( غير تنفيذي / غير مستقل )  
يمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم قايش
- الزائر الدولي لاعداد القيادات الشابة النظام المالي الأمريكي - العمل في القطاع المصرفي من 1993-2017 مساعد المدير العام معالجة الإلتزام من شهر 4/2017 ولتاريخه .

2- إسم وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :  
أولاً :- لجنة الترشيحات والمكافآت وتتكون من السادة :-

- 1- مركز المستثمر الأردني - رئيس اللجنة  
يمثلها السيد بسام فرح موسى معايه
- 2- مركز الإزدهار للتجارة والاستثمار  
يمثلها السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني - عضو
- 5- السيد زاهر نشأت طاهر المصري- عضو  
( غير تنفيذي / مستقل )

ثانياً- لجنة الحوكمة تتكون من السادة :

- 1- شركة مصانع الأجواخ الأردنية - رئيساً  
يمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
- 2- مركز المستثمر الأردني  
يمثلها السيد بسام فرح موسى معايه - عضو
- 3- شركة المعشر للإستثمارات والتجارة  
ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان - عضو  
( غير تنفيذي / غير مستقل )

ثالثاً- لجنة إدارة المخاطر تتكون من السادة :

- 1- الدكتور نايف عزيز موسى بقاعين - رئيساً
- 2- السيد زاهر نشأت طاهر المصري - عضو
- 3- السيد عصام إسحق ابراهيم قاقيش - عضو  
( غير تنفيذي / مستقل )

ي - عدد إجتماعات اللجان خلال السنة المالية 2020 مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- 1- لجنة التدقيق : عقد إجتماع واحد
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت :- . لا يوجد
- 3- لجنة الحوكمة :- عقد إجتماع واحد
- 4- لجنة إدارة المخاطر :- عقد إجتماع واحد

ك- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :  
إجتماع واحد فقط

ل- عقد مجلس إدارة الشركة أربعة إجتماعات خلال سنة 2020 وقد حضرها جميع أعضاء المجلس بإستثناء :-

- 1- السيد نزيه صلاح عطا الله الميخحات ( ممثل شركة الأجواخ الأردنية ) حضر جلستين .
- 2- السيد شاكر نديم المعشر (ممثل شركة رانكو للإستثمارات المتعددة) حضر ثلاثة جلسات .
- 3- السيد زاهر نشأت طاهر المصري حضر ثلاثة جلسات .
- 4- السيد نايف عزيز موسى بقاعين حضر ثلاثة جلسات .



- 1- ولم مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي امور جارية كذ الأثر على استقرارية الشركة خلال السنة المالية الختامية.  
2- ولم مجلس ادارة الشركة بمسئوليته عن اعداد القوائم المالية وإقرار نظام رقابة امدان في الشركة .

<p>ممثل الهيئة الاصلية عصام فالكيش</p>	<p>ممثل شركة المعشر للاستشارات والتجارة د. جهته المولا ويثوب قطان</p>	<p>رئيس مجلس الادارة اديم يوسف عيسى المصري</p>
<p>ممثل مركز الاوامر للتجارة والتمويل عبدالرحمن بنني هاني</p>	<p>ممثل شركة مصانع الاجواخ الازولية مسيير عودة الله بكل الله عطيات</p>	<p>نائب رئيس مجلس الادارة العمير العمار فستلدي فؤاد فستلدي بقم</p>
<p>ممثل شركة مصانع الاجواخ الازولية نزيه صلاح عطالله المتكسبات</p>	<p>ممثل شركة مركز المستثمر الازولي م. الشمام ارج سليمان معوية</p>	<p>شركة رائكو للاستشارات المتعددة شماك ادوم ارباب المعشر</p>
	<p>عضو مجلس ادارة زاهر نشأت طاهر المصري</p>	<p>عضو مجلس ادارة د. طارق عزيل موسى بياحون</p>

3- لقر لحن المؤتمن اثناء وبصحة وثقة ولتكمال قعثومات والبرهات الواردة في التقرير السنوي .

<p>رئيس مجلس الادارة اديم يوسف عيسى المعشر</p>	<p>المدير العام فستلدي فؤاد فستلدي بقم</p>	<p>المدير المالي فرايس كزوي محمد جمعة</p>
--	--	---

يوصي مجلس الإدارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العامة وبيان الأرباح والخسائر للفترة المنتهية في 2020/12/31 وأتينا ننسب للهيئة العامة الموافقة على ما يلي :

1. تلاوة وقائع محضر الإجتماع السابق .
2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة المتعلق بأعمال الشركة خلال الفترة من 2020/1/1 ولغاية 2020/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2021 ومناقشة وإتخاذ القرار المناسب بشأنه .
3. تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة ومناقشته .
4. مناقشة الميزانية العامة كما في 2020/12/31 وإتخاذ القرار المناسب بشأنها .
5. إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2020/12/31.
6. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الفترة المالية من 2020/1/1 الى 2020/12/31 في حدود ما تم الإطلاع عليه من معلومات .
7. إنتخاب مجلس إدارة جديد ولمدة أربع سنوات .
8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين الذين يمثلون (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس نديم يوسف المعشر